

Ausschreibung Schulstraße 1

Die Große Kreisstadt Glauchau schreibt gemäß Verwaltungsvorschrift über die Veräußerung kommunaler Grundstücke (VwV kommunale Grundstücksveräußerung) des Sächsischen Staatsministeriums des Innern vom 13. April 2017

die Flurstücke **Nr. 80/9 und 8/5 Gemarkung Reinholdshain**

in ihrer Gesamtheit zum Verkauf aus.

Kaufpreis: 164.000,00 € (Mindestgebot)

Objektbeschreibung:



Ausführliche Informationen zum Verkaufsobjekt sind im Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes enthalten.

Lage, Größe: Die zu veräußernden Flurstücke liegen im Ortsteil Reinholdshain, welcher ca. 980 Einwohner zählt und ländlich geprägt ist. Die Gesamtfläche der zwei Flurstücke beträgt 1.204 m². Das Flurstück Nr. 80/9 ist bebaut, das Flurstück 8/5 ist unbebaut, dient jedoch zum Teil als öffentliche Straße und Fußweg. In etwa auf der Grenze zum Nachbargrundstück 80/d verläuft der verrohrte Reinholdshainer Bach. Der Gewässerschutzstreifen darf nicht überbaut werden.

Nachfolgende Einrichtungen befinden sich in einer Entfernung von:

Bildung	Kindertagesstätte ca. 800 m Grundschule ca. 2 km Oberschule ca. 3,5 km Gymnasium ca. 4,5 km
Gesundheit	Krankenhaus ca. 5 km verschiedene Ärzte im Umkreis von ca. 3 km Apotheke ca. 3 km
Freizeit	Theater ca. 5 km Schloss Forder- und Hinterglauchau mit Museum, Galerie und Bibliothek ca. 4,5 km Schwimmhalle im Krankenhaus ca. 5 km Freibad ca. 3,5 km Sportvereine, Fitness verschiedene vorhanden
Einkauf	Lebensmittel ca. 3 km Bäckerei ca. 3 km Fleischerei ca. 3 km Stadtzentrum Glauchau ca. 4 km
Gastronomie ÖPNV	verschiedene Restaurants/Cafés im Umkreis von 3 km Bushaltestelle vor dem Grundstück Bahnhof (Bahnlinie Plauen- Dresden und Leipzig- Dresden) ca. 2,5 km



Flurkarte

bauliche Anlagen: Auf dem Verkaufsobjekt befindet sich ein Gebäude mit Anbauten. Genutzt wird es als Ortschaftsverwaltung mit Sitzungssaal, als Physiotherapie sowie u.a. von Vereinen. Die Ortschaftsverwaltung Reinholdshain wird voraussichtlich zum 31.12.2024 ausziehen. Das um 1900 errichtete Gebäude hat eine BGF von ca. 525 m², ist teilsaniert und verfügt über ein KG, EG, OG und DG. Die detaillierte Gebäude- und Baubeschreibung ist dem Verkehrswertgutachten zu entnehmen.

Lasten und Rechte: Auf beiden Flurstücken sind Abwasserleitungsrechte (Verlauf siehe Anlage 1) eingetragen. Darüber hinaus wird die Stadt Glauchau mit der Veräußerung noch Grunddienstbarkeiten für die Straßen- und Fußwegflächen eintragen.

Bebauung: Die Zulässigkeit von Bauvorhaben regelt sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB).

Erschließung:

Strom:	vorhanden
Gas:	vorhanden (sh. Anlage 2)
Wasser:	vorhanden
Abwasser:	vorhanden
Telekommunikation:	vorhanden
Zugang:	über Schulstraße

Ausschreibungsbedingungen:

1. Haftungsausschluss

Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VgV/VOB unterliegt. Bei der Ausschreibung von Grundstücken handelt es sich um ein Verfahren, das mit gleichnamigen Verfahren nach der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) und der Vergabeverordnung (VgV) nicht vergleichbar ist.

2. Besondere Vertragsbedingungen

Im abzuschließenden Kaufvertrag wird eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre vereinbart.

3. Gebote

Die Angebotsfrist endet am **24.07.2024**. **Gebote, die nach vorgenanntem Termin eingehen, aus denen das Angebot nicht eindeutig hervorgeht oder die unvollständig sind, werden nicht berücksichtigt.**

Die Stadt Glauchau verkauft die Grundstücke nur in Einheit. Es können daher **ausschließlich Kaufanträge auf die Gesamtfläche** (Flurstücke Nr. 80/9 und 8/5 der Gemarkung Reinholdshain) abgegeben werden. Eine Veräußerung von Einzelflächen erfolgt nicht. Gebote, die sich lediglich auf einen Teil des ausgeschriebenen Objektes beziehen, können nicht berücksichtigt werden.

4. Verkehrswert, Erwerbsnebenkosten

Es liegt ein Verkehrswertgutachten zum Qualitätsstichtag 30.10.2022/27.11.2023 i. H. v. 164.000 € vor. Eine Einsichtnahme vor Angebotsabgabe wird empfohlen. Die Gutachterkosten in Höhe von 2.714,09 € sind vom Erwerber zu tragen. Alle mit der Veräußerung im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Käufer.

5. Kaufpreisfinanzierung

Zum **Nachweis der Kaufpreisfinanzierung** ist mit dem Angebot eine schriftliche Bankbestätigung oder Finanzierungszusage einer Bank vorzulegen, die der Bankaufsicht eines Staates der Europäischen Union oder der Schweiz unterliegt.

6. Besuchsberechtigung, Einsicht in Gutachten und Auskünfte

Die Besichtigung des Ausschreibungsobjektes ist von öffentlichen Straßen und Wegen aus möglich. Das Betreten der Gebäude ist nur auf Anfrage und im Beisein eines Mitarbeiters der Stadtverwaltung Glauchau oder eines von ihr beauftragten Vertreters zulässig. Hier erhalten Sie ebenfalls Auskünfte zu Ihren Anfragen. Besichtigungstermine und Termine zur Einsicht in das Verkehrswertgutachten vereinbaren Sie unter den untenstehenden Kontaktdaten. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten nicht gestattet ist.

Ansprechpartner:

Dezernent Steffen Naumann
FBL V – KIG
Stadtverwaltung Glauchau
Markt 1
08371 Glauchau
E-Mail: s.naumann@glauchau.de
Tel.: 03763/65-101

Claudia Gräfe
FB V.10 - KIG
Stadtverwaltung Glauchau
Markt 1
08371 Glauchau
E-Mail: c.graefe@glauchau.de
Tel.: 03763/65-431

7. Einzelheiten des Ausschreibungsverfahrens

Das Gebot mit den geforderten Nachweisen und Anlagen muss unterzeichnet in einem verschlossenen Umschlag, versehen mit der unten genannten Adresse der Kennzeichnung „**Ausschreibung Schulstraße 1**“ und dem vollständigen Absender bis zum **24.07.2024** eingereicht werden.

Stadt Glauchau
FB V.10 – Gebäude und Liegenschaftsmanagement
Markt 1
08371 Glauchau

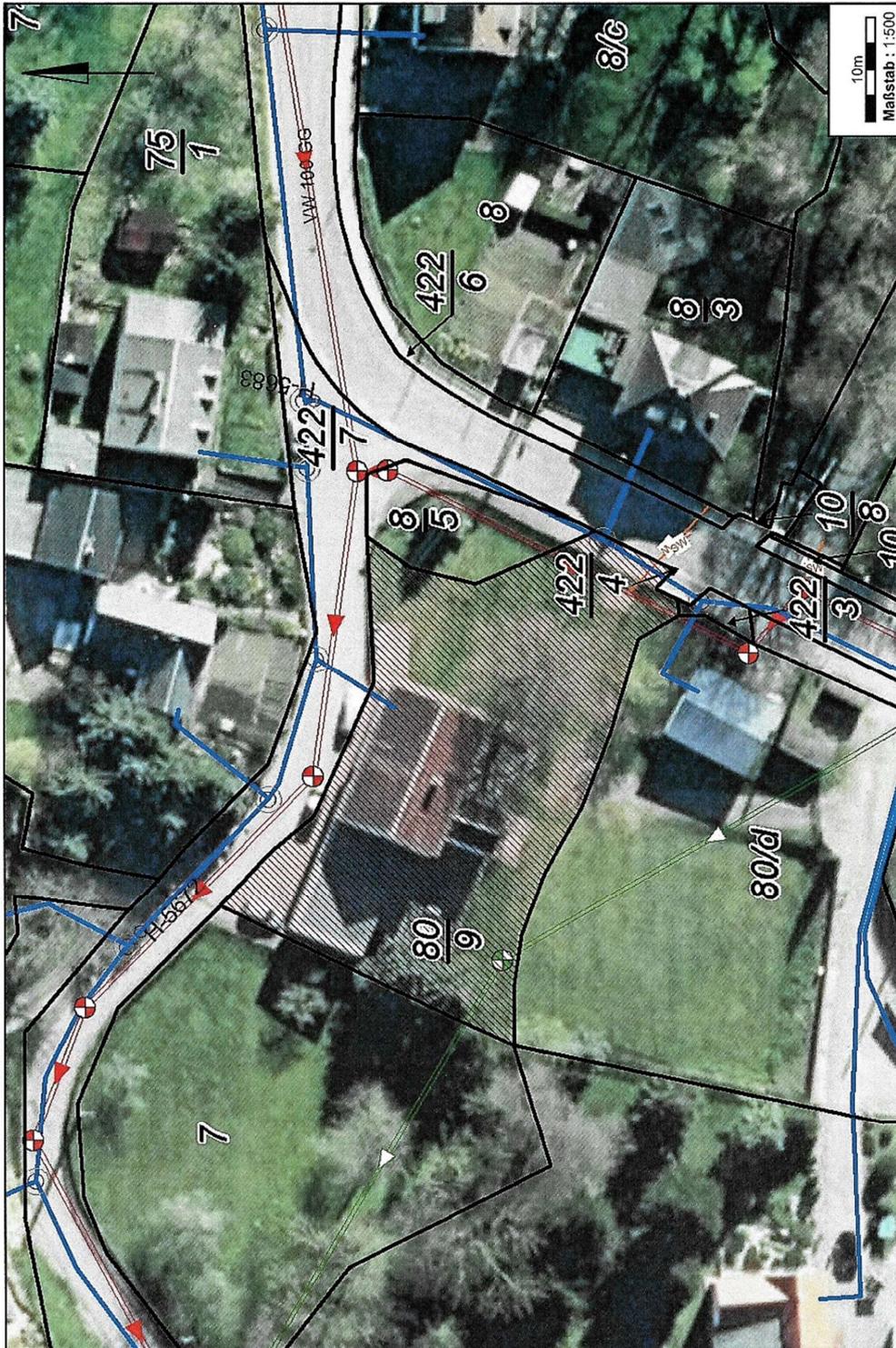
Bei einer anderen als der oben genannten Adresse eingehende Gebote sowie Gebote, die nicht der hier geforderten äußeren Form und mindestens dem Verkehrswert entsprechen, können nicht berücksichtigt werden.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab.

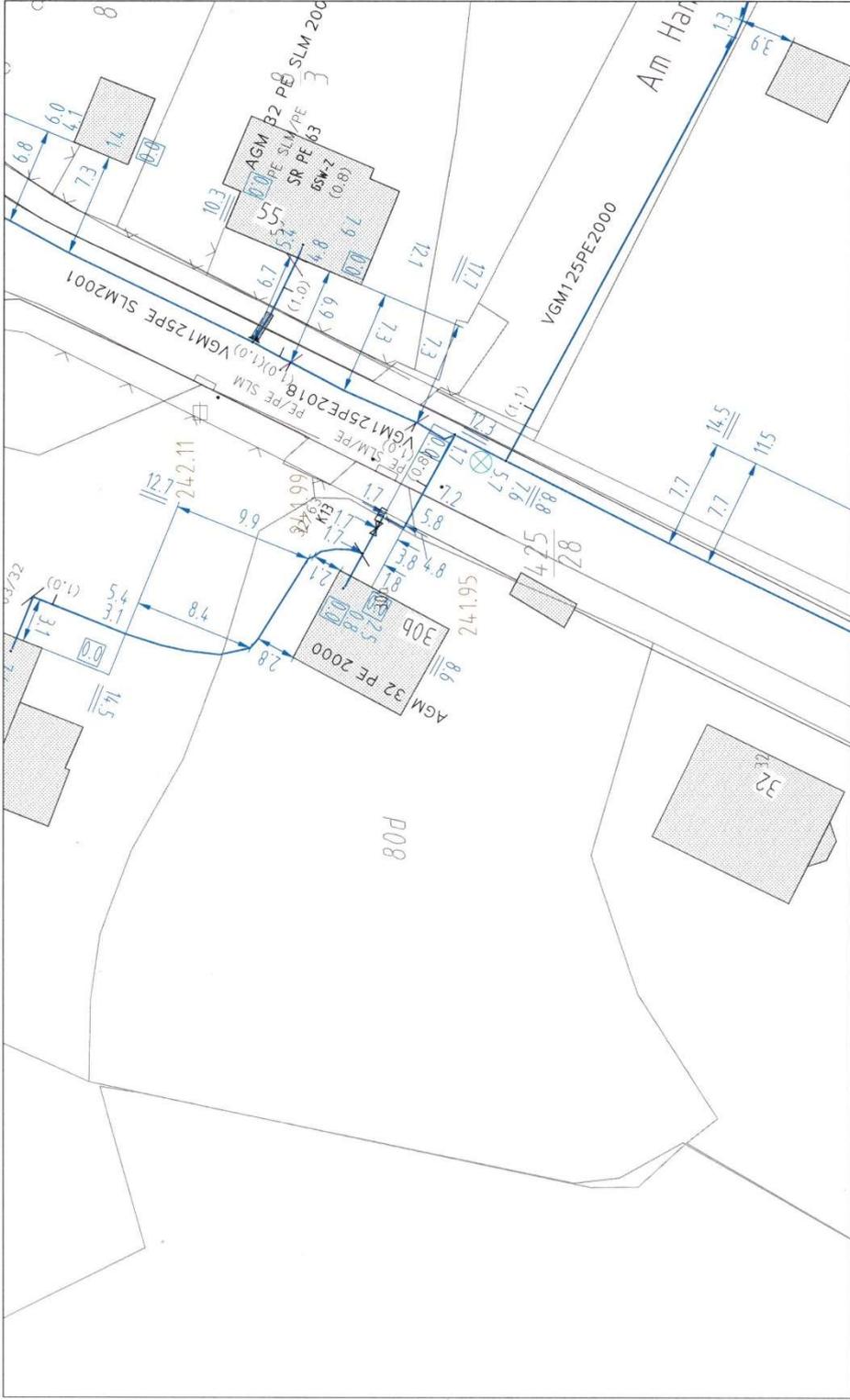
8. Datenschutz

Gemäß § 33 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und Art. 5 Abs. 1 DSGVO wird darauf hingewiesen, dass die personenbezogenen Daten zur Auswertung der Gebote verwaltungsintern elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt, jedoch nicht extern weitergegeben werden. Die ausführliche Datenschutzerklärung der Stadt Glauchau ist im Internet unter www.glauchau.de einsehbar.

Anlage 1



Anlage 2



 <p>STADTWERKE GLAUCHAU</p>		Maßstab: 1:250 Datum: 21.07.2023 Höhenangaben in HN	RHH Flst.80d - Gas gedruckt von: Gabriel, Frank Höhenangaben in HN
		Dieser Plan darf nicht als Arbeitsgrundlage für Tiefbauarbeiten verwendet werden.	